**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 21.04.2023

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

На право заключения договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 83,4 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 84.

1. Сведения об Аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет открытого аукциона на понижение цены в электронной форме:** | Право на заключение договора купли-продажи жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 83,4 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 84 (далее – «Имущество»). |
| **Организатор аукциона:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации аукциона:** | 18.03.2023 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | Аукционный конкурсный дом  [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru) |
| **Номер аукциона на ЭТП:** | **№ AS03436** |
| **Начальная цена, руб.:** | **25 160 000 (Двадцать пять миллионов сто шестьдесят тысяч)** **рублей 00 копеек** НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Величина понижения начальной цены (шаг понижения):** | **75 500,00 (Семьдесят пять тысяч пятьсот)** **рублей 00 копеек.** |
| **Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):** | **75 500,00 (Семьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.** |
| **Цена отсечения (минимальная цена):** | **23 650 000 (Двадцать три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек** НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ. |
| **Размер задатка:** | 10% от начальной цены аукциона, что составляет **2 365 000 (Два миллиона триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек**. |
| **Заключение договора:** | Договор заключается в течение 20 (Двадцати) рабочих дней, но не ранее 10 (Десяти) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона. |
| **Санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи** | В случае если Победитель признается уклонившимся от заключения Договора в соответствии с п. 4.1.6 Документации Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |

1. Сведения об имуществе.

Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 83,4 кв. м, расположенная по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 84, расположена на 7 этаже, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 77:01:0003036:1954 (далее – Квартира), принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «30» августа 2021 г., выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2021г.сделана запись регистрации №77:01:0003036:1954-77/072/2021-2.

3. Заседание по подведению итогов аукциона осуществляет «комиссия по проведению процедур продаж непрофильного имущества» (далее – Комиссия).

4. Заседание Комиссии по подведению итогов аукциона состоялось в 13 часов 00 минут 21 апреля 2023 года.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на сайте торговой электронной площадки Аукционный конкурсный дом [www.a-k-d.ru](http://www.a-k-d.ru).

5. На дату окончания приема заявок (10:00 часов 21 апреля 2023 года) не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6. Комиссия приняла следующее решение:

Признать аукцион на понижение по продаже жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 83,4 кв. м, расположенной по адресу: Россия, г. Москва, ул. Краснопрудная, дом 1, кв 84 в соответствии с подпунктом а) пункта 3.2.5 аукционной документации несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.