**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении процедуры выбора претендента**

**для заключения договора аренды имущества**

Акционерное общество АСЭ (АО АСЭ, Арендодатель), ОГРН 1027739496014, ИНН 7701186067, юр. адрес: 603006, г. Н. Новгород, пл. Свободы, д.3, [post@ase-ec.ru](mailto:post@ase-ec.ru)) приглашает принять участие в процедуре выбора контрагента по сделке.

**1. Предмет договора:** передача в аренду недвижимого и движимого имущества, а именно:

- нежилых помещений общей площадью 173,4 кв. м, расположенных в цокольном этаже здания АО АСЭ по адресу: г.Н.Новгород, ул. Ошарская, д.40;

- технологического оборудования в количестве 46 единиц.

Целевое назначение – производственные помещения, приготовление пищи, мойка посуды, хранение продуктов питания. Состояние имущества – удовлетворительное, пригодно для использования по назначению.

Перечень помещений и схема (план) их расположения в здании приведены в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению (далее - ИС), перечень оборудования – в Приложении № 2 к ИС.

На территории АО АСЭ действует специальный пропускной режим, территория закрыта для доступа внешних посетителей, установлены системы видеонаблюдения и охранной сигнализации.

Цель заключения договора – организация работы пункта питания (столовой) для работников АО АСЭ, ежедневно, по рабочим дням.

**2.** **Срок аренды:** с даты подписания акта приема-передачи до 07.12.2024 включительно.

**3. Цена договора и порядок расчетов:**

Арендная плата по договору состоит из постоянной и переменной частей.

Минимальный размер постоянной части арендной платы (платы за пользование помещениями и оборудованием и эксплуатационных расходов) по договору составляет **1 335 719,12** **руб.**, в т.ч. НДС 20% - 222 619,85 руб., за весь срок аренды; оплата - не позднее 7-го рабочего дня каждого месяца, следующего за отчетным, на основании договора, Арендодатель не предоставляет счета на оплату.

Переменная часть арендной платы эквивалентна стоимости коммунальных услуг в переданных в аренду помещениях, расчет производится ежемесячно на основании показаний приборов учета и утвержденных тарифов поставщиков коммунальных ресурсов; оплата - на основании предоставленных Арендодателем акта об оказании услуг и счета-фактуры (либо универсального передаточного документа) в срок не позднее последнего числа каждого месяца, следующего за месяцем предоставления отчетных документов.

В цену договора не включены расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт технологического оборудования, услуги связи для организации расчетно-кассового обслуживания покупателей, обращение с отходами производства и потребления, стоимость расходных материалов, продуктов, напитков и пр. Арендатор несет данные расходы самостоятельно и за свой счет.

Проект договора аренды приведен в Приложении № 3 к ИС.

**4. Срок и форма подачи предложений, состав документации:** с момента официальной публикации настоящегоИС посредством направления претендентом официального коммерческого предложения в адрес АО АСЭ в срок **до 15-00 28 марта 2024 года** с приложением следующих документов (оригиналов/надлежащим образом заверенных копий):

- заявка на участие в процедуре (по форме Приложения № 4 к ИС);

- документы, предусмотренные Приложением № 5 к ИС;

- сведения о собственниках претендента (по форме Приложения № 6 к ИС);

- бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах с отметкой о принятии документов в ИФНС за 2023;

До момента окончания приема заявок на основании официального запроса претендентом может быть произведен осмотр предлагаемого к аренде имущества (в рабочие дни с 09-00 до 16-00).

Предложения предоставляются претендентом на официальный электронный адрес АО АСЭ [post@ase-ec.ru](mailto:post@ase-ec.ru) с сопроводительным письмом в адрес Директора по административным вопросам АО АСЭ Кутика Валерия Эдуардовича. Наименование сопроводительного письма: «*Заявка на участие в процедуре по выбору контрагента на право заключения договора аренды имущества*».

**5.** **Место и дата рассмотрения предложений, подведения итогов и оформления итогового протокола**: г. Н. Новгород, ул. Ошарская, д. 40, каб. Б 201, **не позднее 17-00 28 марта 2024 года**.

**Критерием определения победителя** является размер постоянной части арендной платы по договору, указанный в предложении претендента.

При наличии равных по цене предложений в соответствии с локальным нормативным актом АО АСЭ применяются дополнительные критерии оценки: опыт работы в сфере организации питания, наличие сертификатов системы экологического менеджмента и менеджмента качества (запрашивается дополнительно по итогам оценки предложений).

**6. Контактное лицо:** Шилова Ольга Сергеевна, тел. (831) 421-79-00 доб. 2-38-55, электронный адрес [o.shilova@ase-ec.ru](mailto:o.shilova@ase-ec.ru).

Настоящее информационное сообщение не является публичной офертой, данная процедура не является торгами по законодательству РФ и АО АСЭ имеет право, но не обязанность, заключить договор с победителем.

АО АСЭ вправе отказаться от проведения настоящей процедуры сбора информации в любое время вплоть до подведения итогов, не неся никакой ответственности перед претендентами или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_