

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

I. Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ на:
здание, расположенное по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский район, Шеметовское сельское поселение,
с. Шеметово, мкр. Новый, д. 43г

Наименование объекта: Гараж

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды»
(ФГУП "РАДОН")

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шурухин Александр Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 50-12-805

Контактный телефон 8 (929) 974-12-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Московская область, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В, стр. 2

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: - _____

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): 18 декабря 2014 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	Инвентарный 271:076-100296 от 06.03.2006 г.
2	Свидетельство о государственной регистрации права	50-АИИ N 429879 от 07.10.2014 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана здания

Система координат МСК-50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Комплект спутниковой геодезической двухчастотной GPS/ГЛОНАСС-аппаратуры Lехon	Заводской номер 0195, 1400	Свидетельства о поверке № 442/1/ЭТ, № 443/1/ЭТ выданы 27.02.2014 г., действительны до 27.02.2015 г.
2	Система измерительная – сеть опорная базисная активная «СТП МОБТИ»	Заводской номер 001	Свидетельство о поверке № 8/832-01006-15, действительно до 03.02.2017 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здания

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
1	1 – 1	Метод спутниковых геодезических измерений

2. Точность положения характерных точек границ контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек контура (M _t), м
1	2	3
1	1 – 1	$M_t = \sqrt{[m_0^2 + m_1^2]} = \sqrt{[0.16^2 + 0.12^2]} = 0.20$

3. Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Обозначение характерных точек контура	Координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек контура (M _t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	553234.30	2226185.39	0,20
1	2	553219.05	2226225.68	0,20
1	3	553212.89	2226223.30	0,20
1	4	553228.15	2226183.06	0,20
1	1	553234.30	2226185.39	0,20

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	50:05:0020503:2579
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер: 271:076-15390 (28.12.2011, Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ")
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	50:05:0020506:7
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	50:05:0020506
5	Адрес (описание местоположения) здания	141335, обл. Московская, р-н Сергиево-Посадский, Шеметовское сельское поселение, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 43 г
	Иное описание местоположения	Московская область, Сергиево-Посадский район, Шеметовское сельское поселение, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 43 г
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	Гараж
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	-
9	Материал наружных стен здания	Кирпичные
10	Год ввода здания в эксплуатацию	-
	Год завершения строительства здания	1994
11	Площадь здания (P), м2	264.9

Заключение кадастрового инженера

- Технический план подготовлен с целью внесения изменений в кадастровые сведения об объекте учета - нежилом здании "Гараж" с кадастровым номером № 50:05:0020503:2579 - а именно: внесение сведений о координатах и местоположении здания на земельном участке и кадастровом квартале, внесение сведений о характеристиках объекта.

- В результате проведения геодезической съемки объекта и координирования его на месте (местности), было выявлено, что объект с кадастровым номером № 50:05:0020503:2579 расположен на квартале с кадастровым номером № 50:05:0020506, в границах земельного участка с кадастровым номером № 50:05:0020506:7.

- Объект, на который подготовлен технический план, расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, Шеметовское сельское поселение, село Шеметово, микрорайон Новый, д. 43 г (информация о сельском поселении указана согласно постановлению об уточнении адресных номеров № 117 от 22.04.2013 г (в приложении)).

- Данный объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером № 50:05:0020506:7, но в связи с тем, что данный участок входит в состав единого землепользования земельного участка с кадастровым номером № 50:05:0020506:31, технический план составлен (Согласно п. 15 Приказа № 86 от 25 февраля 2014 г. "П. Общие требования к подготовке технического плана") на основании сведений ГКН о земельном участке с кадастровым номером № 50:05:0020506:31 - кадастровой выписки о земельном участке № МО-15/ЗВ-352201 от "02" марта 2015 г., в которой содержатся сведения и о земельном участке с кадастровым номером № 50:05:0020506:7.

- Технический план составлен на основании сведений ГКН о здании - выписки о здании № МО-15/ЗВ-614253 от 07.04.2015 г.

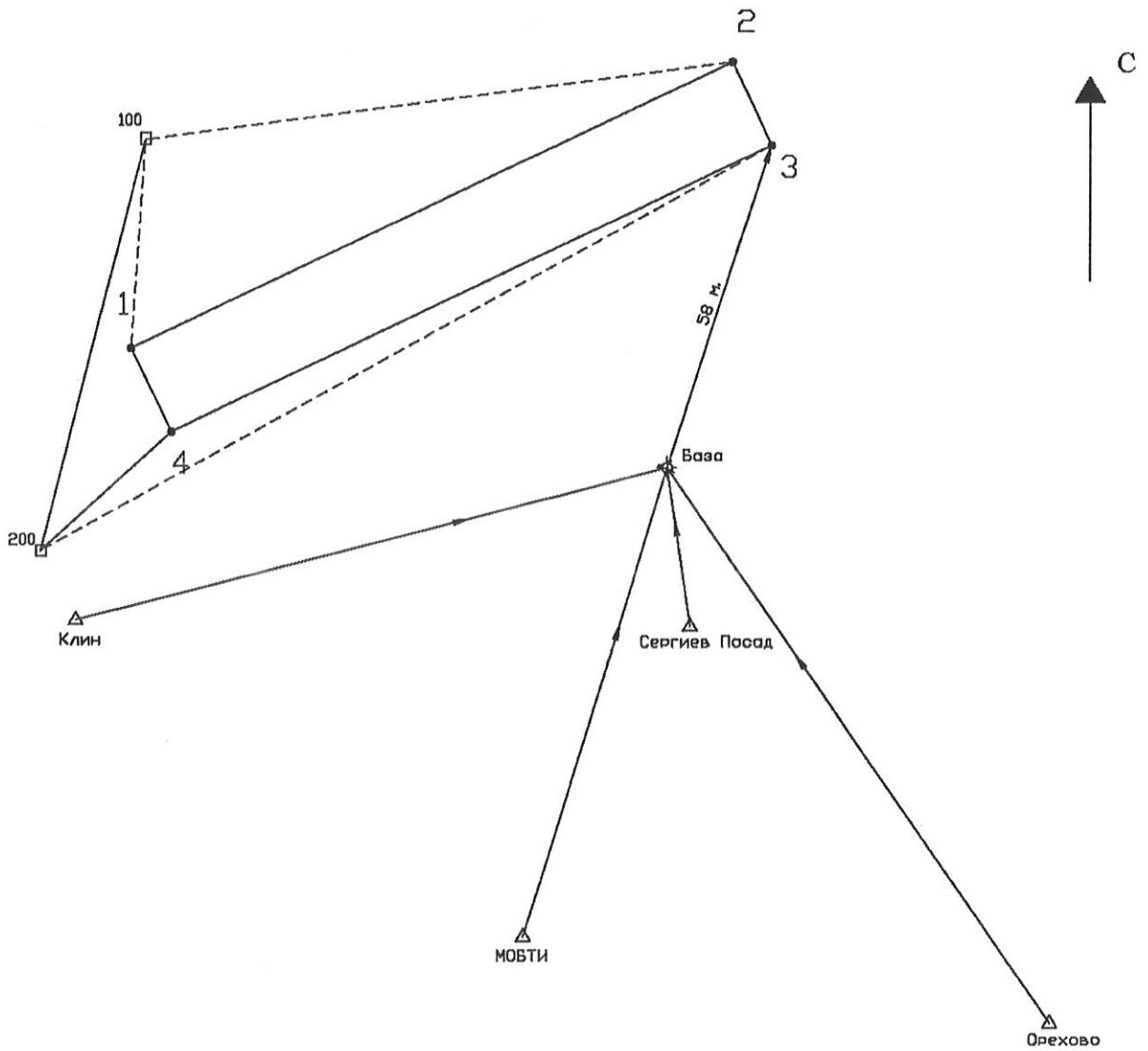
- Сведения о здании указаны в техническом плане на основании предоставленных заказчиком кадастровых работ документации – технического паспорта, изготовленного 28.12.2011 г (в приложении).

- Ранее присвоенный инвентарный номер: № 271:076-15390 от 28.12.2011 г, присвоен Сергиево-Посадским филиалом ГУП МО "МОБТИ".

- Согласно предоставленному техническому паспорту, материал стен объекта - кирпичные, год постройки - 1994 г.

- Просим указать в п. 4 Кадастрового паспорта здания "наименование" - "Гараж".

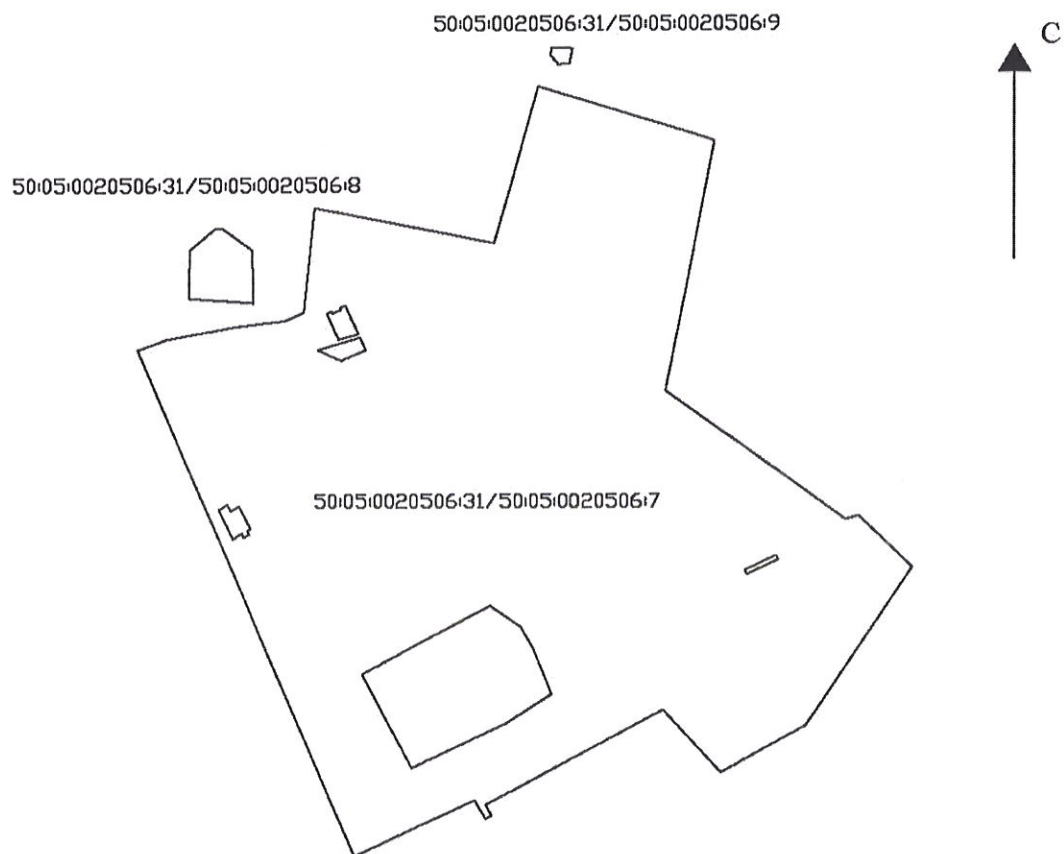
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- 100 - пункт геодезической сети и его номер
- БАРТНИКОВО
▽ - пункт опорной межевой сети
- ↙ - направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАС
- - вновь образованная часть контура здания
- - существующая часть контура здания
- - - - направление измерений на определяемую точку
- 1 - характерная точка контура здания

Схема расположения здания на земельном участке



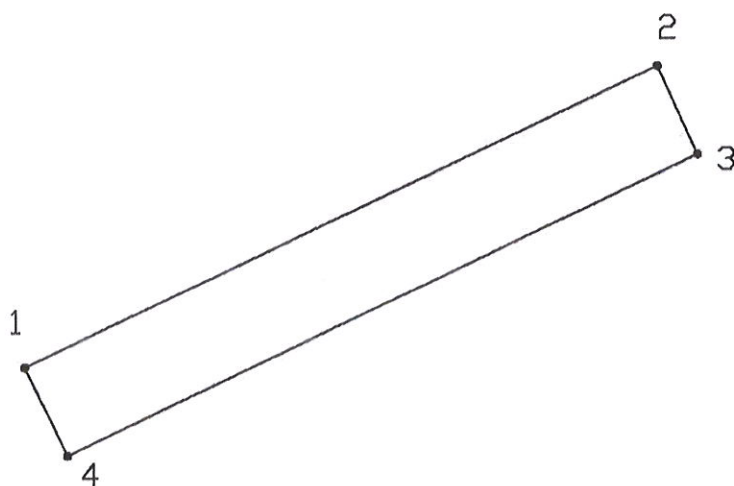
Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура здания
- - существующая часть контура здания
- - граница земельного участка

50:05:0020506:7 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура здания



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть контура здания
- - существующая часть контура здания
- 1 - характерная точка контура здания

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Гараж

наименование объекта недвижимого имущества


Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район	Сергиево-Посадский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	сельское поселение
	Наименование	Шеметовское
Населенный пункт	Тип	село
	Наименование	Шеметово, микрорайон Новый
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома	43 г	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3Б	
Иное описание местоположения		


Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	271:076-15390

Технический паспорт составлен по состоянию на

28 декабря 2011 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ГУП МосНПО "Радон"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Центра управления имуществом В.Ф.Яшин	



Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Тошина Н.А.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:80 000	5
6	5. Ситуационный план М 1:3 700	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану этажей здания	8
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9
10	10. Исчисление площадей и объемов	10
11	11. Тех. описание нежилого строения	11
12	12. Расчет инвентаризационной стоимости	12

3. Общие сведения о здании

Наименование Гараж

Год завершения строительства 1994

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 1046 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 264,9 кв.м

Площадь застройки 315,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) 1 191 102.99 руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 28 декабря 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
ЗБ	Гараж	1 994	1100046	1 191 102.99

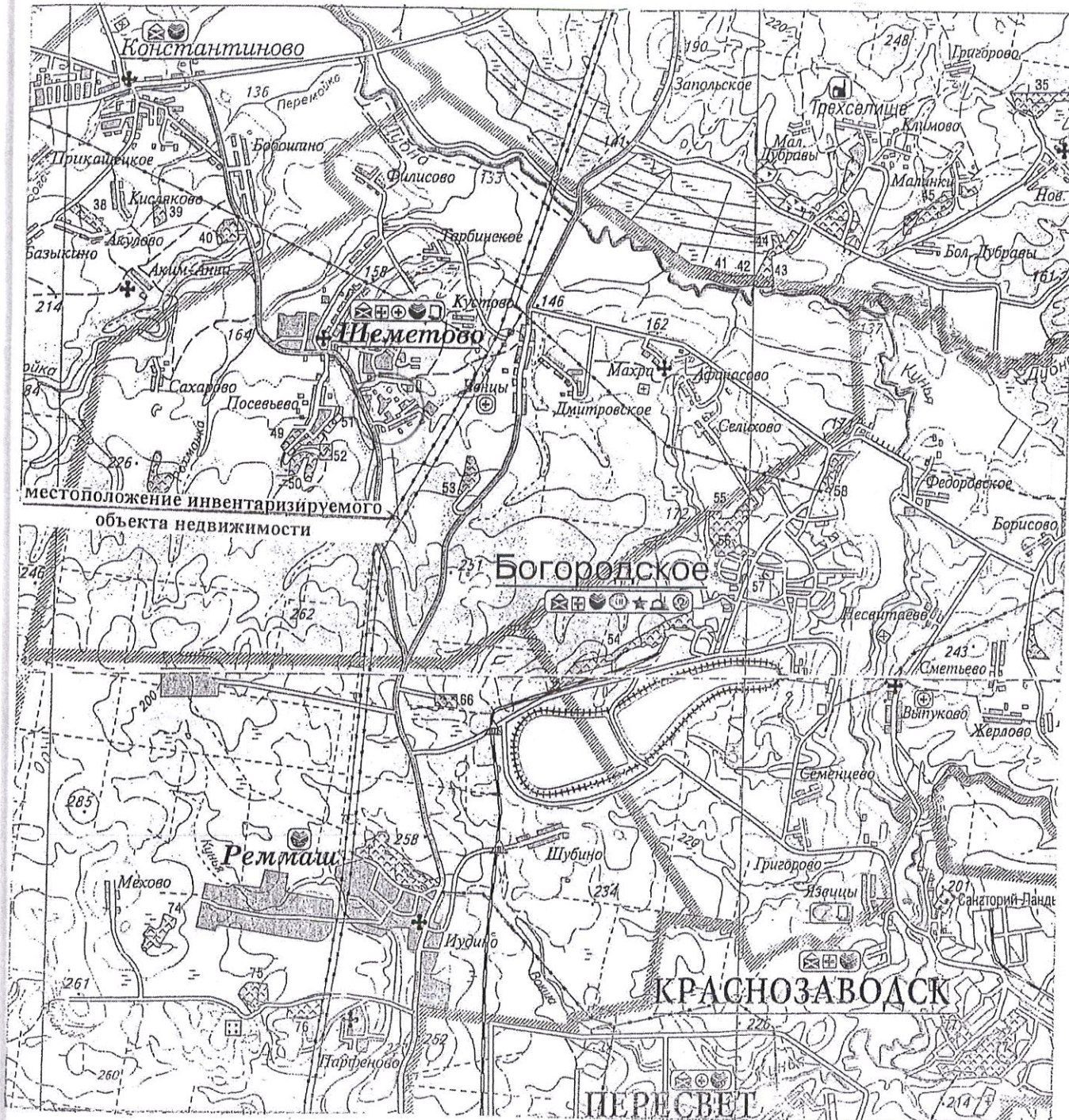
5. Ситуационный план

Гараж

наименование здания

М 1:80 000

Лист 1 Всего листов 1



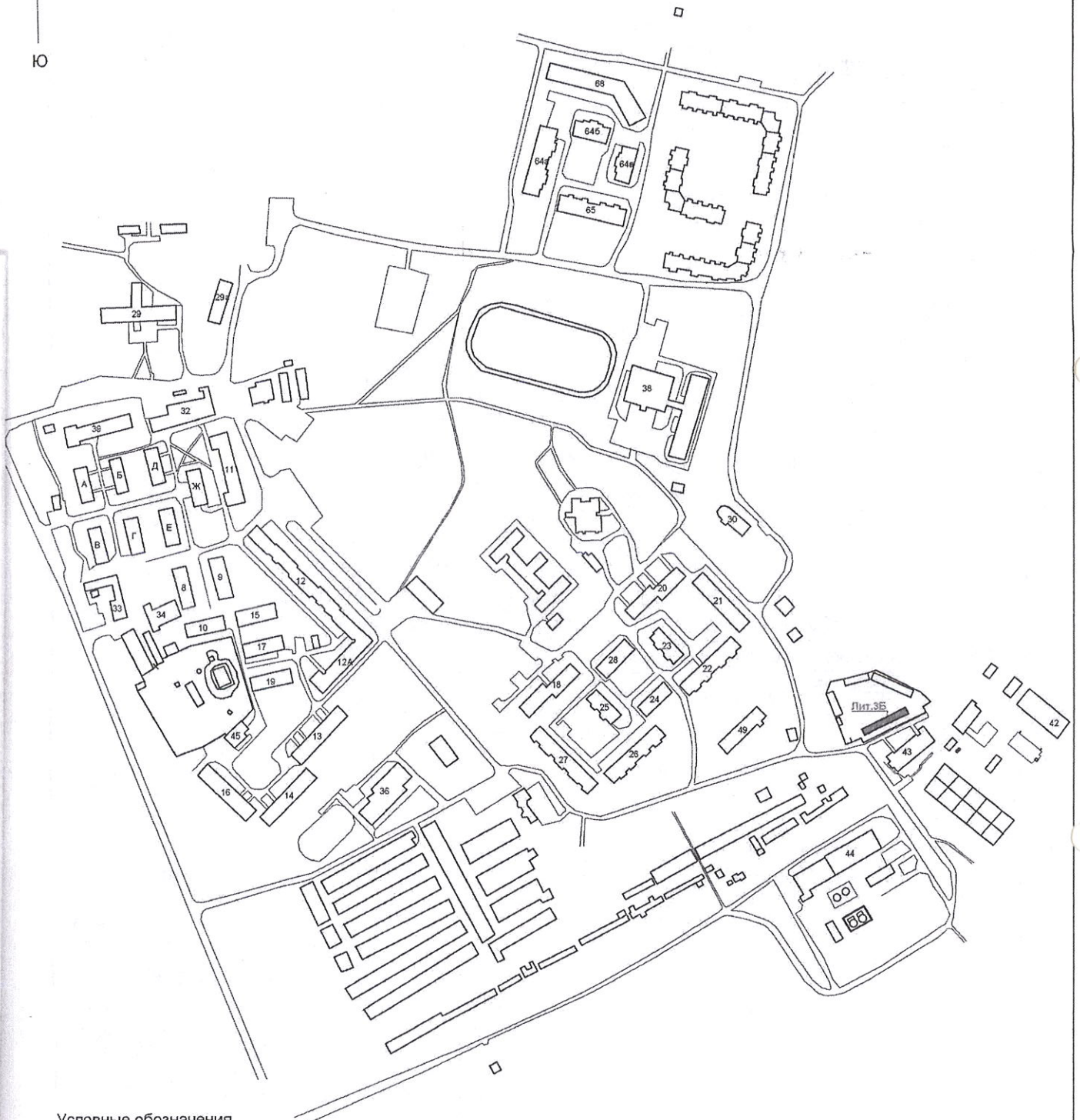
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мусонова О.А.		Тонина Н.А.	

6. Ситуационный план Гараж

наименование объекта

М 1:3 700

Лист 1 Всего листов 1



Условные обозначения

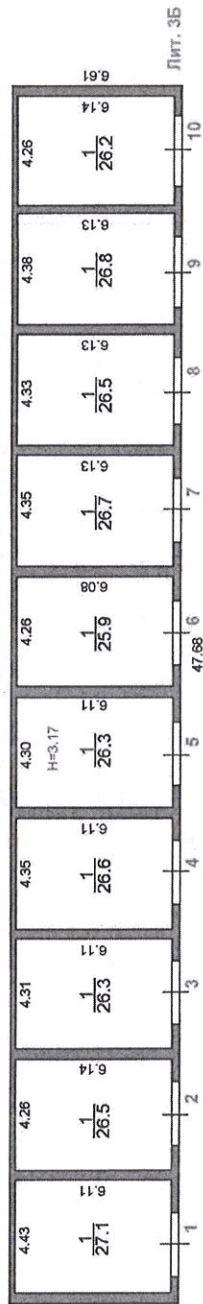
- инвентаризируемый объект
- другие объекты
- 3Б — литера и номер на плане

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.А.Мусонова		Н.А.Тонина	

Позэтажные планы здания
(план 1-го этажа)

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.А.Мусонова		Н.А.Топина	

Экспликация к поэтажному плану

Гараж

наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный, с/пос. Шеметовское, с. Шеметово, мкр-п Новый, Дом 43 г

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЗБ	1	1	1	основное	4.43*6.11	27,1	27,1		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 1		27,1	27,1			
ЗБ	1	2	1	основное	6.11*4.33	26,5	26,5		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 2		26,5	26,5			
ЗБ	1	3	1	основное	4.31*6.11	26,3	26,3		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 3		26,3	26,3			
ЗБ	1	4	1	основное	4.35*6.11	26,6	26,6		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 4		26,6	26,6			
ЗБ	1	5	1	основное	4.30*6.11	26,3	26,3		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 5		26,3	26,3			
ЗБ	1	6	1	основное	4.26*6.08	25,9	25,9		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 6		25,9	25,9			
ЗБ	1	7	1	основное	6.13*4.35	26,7	26,7		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 7		26,7	26,7			
ЗБ	1	8	1	основное	6.13*4.33	26,5	26,5		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 8		26,5	26,5			
ЗБ	1	9	1	основное	4.38*6.13	26,8	26,8		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 9		26,8	26,8			
ЗБ	1	10	1	основное	6.14*4.26	26,2	26,2		3,17	
				Итого по пом. гражданское (нежилое) № 10		26,2	26,2			
				ИТОГО:		264,9	264,9			

<i>Итого по этажу "1"</i>	264,9	264,9		
<i>Итого по всем этажам</i>	264,9	264,9		

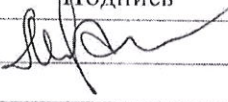
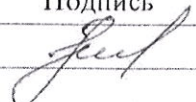
Кроме того:

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в т.ч., площадь		Высота	Самовольно переоборудовано
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					ИТОГО					

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Мусонова О.А.</i>		<i>Тонина Н.А.</i>	

**Исчисление площадей и объемов жилого строения
и вспомогательных строений, сооружений**

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
ЗБ	Гараж	$47,68 \times 6,61$		315,2	3,32	1046

**Техническое описание
конструктивных элементов и определение физического износа
жилого строения и его пристроек**

Литера ЗБ (Гараж)

Год постройки 1994

Группа капитальности I

Число этажей I

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонные	Незначительные повреждения.	10.00	1.00	10.00	15	1.50
2	Стены, перегородки	кирпичные	Хорошее.	25.00	1.00	25.00	10	2.50
3	Перекрытие	железобетонные	Незначительные повреждения.	13.00	1.00	13.00	15	1.95
4	Кровля	мягкая	Хорошее.	8.00	1.00	8.00	10	0.80
5	Полы	бетонные	Хорошее.	12.00	1.00	12.00	10	1.20
6	Проемы	металлические	Хорошее.	10.00	1.00	10.00	10	1.00
7	Отделочные работы	незначительная часть штукатурена	Хорошее	5.00	1.00	5.00	10	0.50
8	Внутренние сантехнические, электротехнические, слаботочные устройства	электроосвещение	Хорошее	15.00	1.00	15.00	10	1.50
9	Прочие работы	имеются		2.00	1.00	2.00	10	0.20
Итого				100.00		100.00		11,15

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{11}$$

Расчет инвентаризационной стоимости жилого строения
и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (лнтра)	Наименование зданий, сооружений	Сборник	№ таблицы, раздела	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Коэффициент	Стоимость измерителя после применения ценностного коэф-та и поправок	Объем-куб.м.; площадь-кв.м.; кол-во-шт.	Восстан. стоимость в ценах 1982г, руб.	Износ, %	Инвентар. стоимость в ценах 1982г, руб.	Индекс измерения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3Б	Гараж	Сборник №1	108в	куб.м	13,20	1,00	13,20	1 046 куб.м		11			
Всего:													

Инвентарный номер: 271:076-15390
Адрес (местоположение): Сергиево-Посадский муниципальный, с/пос. Шеметовское, с. Шеметово, мкр-н Новый, Дом 43 г