**Аренда помещения свободного назначения 20,3 кв.м.**

**в офисно-складском комплексе**

**ОТ СОБСТВЕННИКА**

***г. Москва, Большая Черемушкинская, д. 25, стр. 112***

**Месторасположение:** метро Нагорная (1,3 км.), Академическая (1,6 км.), Профсоюзная (1,9 км.)

**От метро:** 15 мин. пешком или авт. 218, 218к, 826 до остановки "Кинотеатр Таллин"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здание** | | | |
| * Месторасположение – ЮАО г. Москвы * Складское кирпичное здание класса В * Земельный участок - 1,6428 га. Площадь здания – 1659,0 кв.м. * Этажность: 2 * Здание оборудовано всеми коммуникациями (энергоснабжение, водоснабжение, отопление, канализация). * Современные системы противопожарной сигнализации и пожаротушения * Круглосуточная охрана, огороженная территория * Имеется наземная парковка * Удобное транспортное расположение, подъезд Еврофур, ворота | |  | |
| **Помещение** | | | |
| * Помещение свободного назначения (возможное использование под склад или офис), расположено по адресу: **ул. Большая Черемушкинская, д. 25, строение 2, Помещение II, комната 3, 4** * Этаж – 1 * Метраж – **20,3 кв.м.** * Высота потолков – 3,0 м. * Отделка помещения – типовая | | | C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\КП\БЧ 25, стр. 112\фото заезда.jpgC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\БЧ, вл. 25, стр. 29, 111, 112, 151\112\2 этаж (2).JPGC:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Фото\БЧ, вл. 25, стр. 29, 111, 112, 151\112\P1090390.JPG |
| **Условия аренды** | | | |
| * Арендная ставка за 1 кв.м. в месяц – **458 руб., вкл. НДС** * **АРЕНДНАЯ ПЛАТА В МЕСЯЦ за склад –9 300 руб.** * Коммунальные платежи включены в арендную плату * Депозит – 1 месяц * Срок договора аренды – 363 дня * Условия платежей – ежемесячно авансом | C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Поэтажные планы\БЧ 25, стр. 112\свободно\1 этаж - 20,3.jpg | | |

**Контакты:** Управление по продажам АО «ЦентрАтом»

**Телефон:** 8(495) 660-71-61 (доб. 141), Юлия Фролова **E-mail:** [usfrolova@centeratom.ru](mailto:%20usfrolova@centeratom.ru)

**Адрес:** Москва, ,ул. Радио 24, корп. 2, 5 этаж, **Сайт:** [www.centeratom.ru](file:///C:\Users\usfrolova\Desktop\Юлия\Презентации\КШ,%2078\www.centeratom.ru)